

# 農業委員会からのお知らせ

第1号  
平成30年12月10日  
編集・発行  
初山別村農業委員会

## □ 農地の賃貸料情報について □

「賃貸料情報」とは、過去1年間に契約された賃貸料について、平均額等を算出した実勢の賃貸料のことです。

| 地区名     | 年  | 平均額    |       | 最高額    |       | 最低額    |       | データ数 |    |
|---------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|----|
|         |    | 水田     | 畑     | 水田     | 畑     | 水田     | 畑     | 水田   | 畑  |
| 有明      | 28 | 9,500  | -     | 10,000 | -     | 8,500  | -     | 12   | -  |
|         | 29 | 9,000  | -     | 10,000 | -     | 7,400  | -     | 9    | -  |
|         | 30 | 9,300  | -     | 11,000 | -     | 8,000  | -     | 23   | -  |
|         | 平均 | 9,200  | -     |        |       |        |       |      |    |
| 栄       | 28 | 5,000  | -     | 5,000  | -     | 5,000  | -     | 5    | -  |
|         | 29 | 7,000  | -     | 11,000 | -     | 5,000  | -     | 6    | -  |
|         | 30 | 10,400 | X     | 11,000 | X     | 6,000  | X     | 9    | X  |
|         | 平均 | 7,400  | X     |        |       |        |       |      |    |
| 初山別・千代田 | 28 | 10,000 | -     | 10,000 | -     | 10,000 | -     | 12   | -  |
|         | 29 | 9,800  | -     | 10,000 | -     | 9,000  | -     | 5    | -  |
|         | 30 | 9,900  | -     | 12,000 | -     | 8,000  | -     | 18   | -  |
|         | 平均 | 9,900  | -     |        |       |        |       |      |    |
| 豊岬・明里   | 28 | 9,100  | X     | 12,000 | X     | 6,000  | X     | 47   | X  |
|         | 29 | 10,000 | 2,500 | 12,000 | 2,520 | 7,981  | 2,500 | 16   | 5  |
|         | 30 | 8,600  | -     | 12,000 | -     | 7,000  | -     | 8    | -  |
|         | 平均 | 9,200  | X     |        |       |        |       |      |    |
| 共成・大沢   | 28 | 9,000  | 1,900 | 10,000 | 2,000 | 8,000  | 1,860 | 45   | 12 |
|         | 29 | 8,000  | 2,000 | 8,000  | 2,000 | 8,000  | 2,000 | 6    | 18 |
|         | 30 | 8,800  | 2,100 | 10,000 | 3,000 | 7,000  | 1,500 | 5    | 20 |
|         | 平均 | 8,600  | 2,000 |        |       |        |       |      |    |

※個人情報保護等のため、事例が5筆未満の地区については、最高額・最低額・データ数を掲載していません。  
(賃貸契約が1件も無かった場合は「-」、賃貸契約はあったが5筆未満だった場合は「X」を記入しています。)  
※データ数は集計に用いた筆数で、平均額は100円未満切り捨てとしています。

賃貸料情報はあくまでも参考であり、この単価にしなればならないものではありません。土地改良区の賦課金を考慮していないとともに、本村においては、データ数が少ないため毎年平均単価が大きく変動しますので、この情報を参考に協議を行い双方が合意の上で決めて下さい。

## □ 農業委員会について □

新たな農業委員会では、従前の「農業委員」とは別に、新規就農者への支援活動や、現地確認等による耕作放棄地の発生防止・解消を図るなど、現場の活動を主とする「農地利用最適化推進委員」を新たに設置することができるようになりました。

初山別村においては、「農業委員」が「農地利用最適化推進委員」の役割を兼ねるため設置しないことから、今まで同様、農地等の関係で不明な点ありましたら、お近くの農業委員または農業委員会事務局までご相談願います。

## □ 農業者年金の加入について □

農業者年金は、国民年金加入者で、年間60日以上農業に従事している60歳未満の方であれば、基本的に誰でも加入することができます。

「もっと詳しく知りたい」、「パンフレット等がほしい」、「加入したい」という方は農業委員会又は農協へお問い合わせ下さい。

## □ 全国農業新聞について □

全国農業新聞は、農業委員会系統組織が発行する週間の農業専門紙です。購読料は月額700円、年間8,400円です。購読希望等ありましたら農業委員会事務局までご連絡願います。

農業委員会事務局：0164-67-2211

FAX：0164-67-2298